

Modernes Generationenhaus mit 3 Wohneinheiten oder ideale Kapitalanlage, großflächig und lichtdurchflutet in ruhiger und zentraler Wohnlage von Orba

Objekt-Nr
CNS-SB-0723

03790 Orba



Art / Vermarktung

Villa / Kauf

Wohnfläche
ca. 320 m²

Zimmerzahl
7

Diese flexibel nutzbare Villa über 2 Etagen mit 2 Einliegerwohnung hat es in sich: sehr viel Raum, Bewegungsfreiheit und Begegnungsmöglichkeiten. Die Villa befindet sich auf einem ca. 1.200 m² großen Grundstück und die Wohn/Nutzfläche beträgt ca. 328 m². Das Schmuckstück wurde mit Materialien von höchster Qualität in interessanten Design gebaut. Im oberen Bereich hat man neben der hellen Küche ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang auf 2 Terrassen, Esszimmer, 2 Schlafzimmer, beide mit en-suite Badezimmer, Ankleidezimmer mit Fenster, Büro, Gäste WC, Haushaltsraum. In der unteren Etage, sind zwei separate Wohnungen, die barrierefrei zugänglich sind. Jede Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einer Einbauküche, 1 Wohnzimmer, eines davon mit Kamin, Wintergarten und Fußbodenheizung. Jede Wohnung hat selbstverständlich einen eigenen Eingang, welche auch durch einen dekorativen Hausflur, innerhalb des Hauses zu erreichen sind. Eine Garage, sowie Parkplatz für mehrere Autos ist vorhanden. Der 8x4m Pool ist von Terrassen umgeben und ist ein idealer Treffpunkt. Diese Villa hat verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, so kann es ein Familienhaus mit separaten Gästewohnungen sein oder eine Investitionsmöglichkeit mit den Wohnungen als Langzeitvermietung oder als Ferienvermietung. Dazu sollten die notwendigen Lizenzen beantragt w...

Heizungsart
Fußbodenheizung,

möbliert
teilweise

als Ferienimmobilie geeignet
ja

Kaufpreis
595.000,00 EUR

erzeugt am: 14.02.2024, 12:22

www.act-rep.de

Seite 1 von 1