

## Gepflegte Strandvilla nur 200 Meter vom Meer entfernt

Objekt-Nr  
CNS-SC-D0721

03700 Denia



Art / Vermarktung

### Strandhaus / Kauf

Wohnfläche  
**ca. 240 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**6**

Gesamtetagenzahl  
**2**

Eine schöne Villa in einer einzigartigen Lage. Diese Villa wurde im Obergeschoss geschmackvoll renoviert und befindet sich in 1. Meereslinie, nur 200 Metern des Strandes Las Marinas entfernt. Der große Garten mit automatischer Bewässerungsanlage und eigenem Brunnen ermöglicht es Ihnen, dieses pflegeleichte Anwesen zu genießen. Der 8x5 Meter große Pool ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über eine große Terrasse. Zwei Außenduschen vervollständigen diesen Außenbereich. Die Villa bietet viel Platz auf insgesamt 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 4 Doppelschlafzimmern, 1 Single-Schlafzimmer, 3 Bädern und zwei Toiletten. Im Erdgeschoss gelangen wir über die große überdachte Terrasse zum Eingang zum Haupthaus. Hier befindet sich das geräumige Wohn-Esszimmer mit Kamin-Kassette, Klimaanlage, Einbauküche und Speisekammer, 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, 1 Toilette und 1 Badezimmer mit Badewanne vervollständigen diese Ebene. Das Erdgeschoss ist mit der Garage verbunden, so dass ein direkter Zugang zum Haus auch von der Garage aus gegeben ist. Über die breite Außentreppe hat man Zugang in das Obergeschoss, wo sich die Gästewohnung befindet. Diese ist ausgestattet mit einem Duschbad und einem Doppelschlafzimmer, auch ein Balkon mit Blick auf den Pool ist vorhanden. Auf der gleichen Etage befindet sich eine weitere Gästewohnung mit separatem Zugang. Diese ist ausgestattet mit einem Wohnzimmer, 1 WC, 1 Duschbad, einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränk und einem Balkon mit freiem B...

Heizungsart  
**Ofen**

möbliert  
**ja**

als Ferienimmobilie geeignet  
**ja**

Kaufpreis  
**640.000,00 EUR**

erzeugt am: 14.02.2024, 12:23

www.act-rep.de

Seite 1 von 1